



DOSSIER AGENCE

CONDITION D'APPLICATION DE LA REMISE DE 20 %

La remise est applicable uniquement si l'agence transmet, avant mission, un dossier complet, lisible et exploitable. Si les pièces sont absentes, contradictoires ou non exploitables, le tarif standard s'applique.

- Adresse exacte, typologie, surface et nombre de pièces.
- Plans ou croquis disponibles, photos et diagnostics.
- Règlement de copropriété et PV d'assemblée générale si applicables.
- Informations d'urbanisme connues, servitudes ou contraintes signalées.
- Projet envisagé par le client et devis existants le cas échéant.

CONDITIONS D'APPLICATION

CE QUE LE PRIX INCLUT ET CE QU'IL N'INCLUT PAS

Le Kit Starter est une mission de conseil et d'aide à la décision. Il ne constitue pas un diagnostic réglementaire, une expertise judiciaire, une mission de maîtrise d'œuvre ou une estimation travaux engageante.

- Le prix d'appel à 1 188 € TTC correspond à un appartement simple, en zone couverte, avec visite et avis structuré court.
- La remise agence de 20 % est applicable uniquement lorsque l'agence a transmis, avant mission, un dossier complet, lisible et exploitable.
- Les déplacements hors Paris, Île-de-France, La Baule et Presqu'île Guérandaise peuvent donner lieu à frais complémentaires.
- Toute mission complémentaire fait l'objet d'un devis ou bon de mission distinct.



KIT STARTER VISITE & CONSEIL

Une première lecture structurée du bien pour décider avec plus de clarté.

Pour qui ?

- Acquéreur qui hésite avant offre, compromis ou engagement travaux.
- Vendeur qui souhaite mieux qualifier le potentiel d'un bien.
- Investisseur privé qui a besoin d'un premier avis externe avant d'aller plus loin.

À PARTIR DE

1 188 € TTC

soit 990 € HT - prix starter pour appartement simple en zone couverte

REMISE AGENCE

-20 %

si le dossier complet et exploitable est déjà réuni par l'agence

Prix remisé indicatif : 950 € TTC, soit 791,67 € HT.

La remise de 20 % correspond à la réduction du temps de collecte et de préqualification documentaire. Elle ne supprime pas la lecture de contrôle Depci, la visite ni l'avis structuré.

01

VISITE DU BIEN

Lecture sur site, compréhension des usages, points de vigilance visibles et échange avec le client.

02

CONSEIL STRUCTURÉ SIMPLE

Synthèse courte : potentiel, contraintes, risques visibles et premières suites à envisager.

03

SUITE NATURELLE

Si le sujet le justifie, orientation vers diagnostic approfondi, cadrage projet, consultation ou suivi MOA.

#1

CONTENU DE L'OFFRE STARTER

UN LIVRABLE COURT, UTILE ET ORIENTÉ DÉCISION

Le Kit Starter est conçu comme une première marche : simple à comprendre, rapidement actionnable, mais assez qualitatif pour donner au client une lecture plus claire du bien et des suites possibles.

COMPOSANT	CONTENU	PRIX	AVEC DOSSIER AGENCE
Pré-analyse documentaire	Lecture des pièces disponibles, identification des manques, préparation de la visite.	inclus	réduite par remise -20 %
Visite sur site	Visite du bien et lecture visuelle des points de vigilance accessibles.	inclus	inclus
Conseil structuré simple	Note courte : potentiel, contraintes, risques visibles, suites recommandées.	inclus	inclus
Restitution courte	Échange de restitution avec le client ou l'agence, en visio ou téléphone.	inclus	inclus

#2

TARIFS DE LANCEMENT

STARTER PAR TYPE DE BIEN

Les prix ci-dessous constituent des prix d'appel. Ils supposent un bien situé dans une zone couverte, une visite simple et un niveau de complexité compatible avec un avis structuré court.

TYPE	TRANCHE INDICATIVE	PRIX TTC	PRIX HT	AVEC DOSSIER AGENCE (-20 %)
Appartement	Studio / 5 pièces - jusqu'à 120 m ²	1 188 €	990 €	950 € TTC
Maison	Maison simple - jusqu'à 150 m ²	1 680 €	1 400 €	1 344 € TTC
Atypique	Triplex, loft, grande surface	1 920 €	1 600 €	1 536 € TTC
Bien complexe	Surface, annexe, division ou enjeu patrimonial	sur devis	sur devis	sur devis

#3

APRÈS LE KIT STARTER

DES PROLONGATIONS LISIBLES, UNIQUEMENT SI UTILES

Le Starter n'a pas vocation à tout traiter. Il ouvre une décision, arrêter, approfondir, cadrer, consulter ou suivre. Les suites sont proposées par mission distincte, avec un périmètre et un livrable identifiés.

SUITE POSSIBLE	QUAND LA PROPOSER	LIVRABLE
Diagnostic Décision	Potentiel ou risque à qualifier plus finement.	Note approfondie, scénarios, avis d'opportunité.
Cadrage Projet	Transformer une intention en projet structuré.	Programme, budget indicatif, planning.
Assistance Consultation	Consulter architecte, BET, entreprise ou économiste.	Cadre de consultation, analyse comparative.
Suivi MOA	Accompagnement dans la durée côté maître d'ouvrage.	Réunions, décisions, risques, reporting.

Avant d'acheter, de vendre ou d'engager des travaux, Depci Conseil Privé vous propose une visite et un avis structuré pour comprendre le potentiel du bien, identifier les points de vigilance et décider de la suite avec plus de clarté.

DEPCI CONSEIL PRIVÉ

contact@depco-groupe.com · +33 6 80 12 79 64